

# 02 CARME PINÓS

florençia italia edificio de viviendas novoli  
[2006]



ARQUITECTO:  
Carme Pinós Desplat

COLABORADORES:  
Juan Antonio Andreu  
Holger Hennefarth  
Marc Jay  
Elsa Martí  
Agustín Pérez Torres  
Marco Tapia

PROMOTOR:  
Immobiliare Novoli, SpA

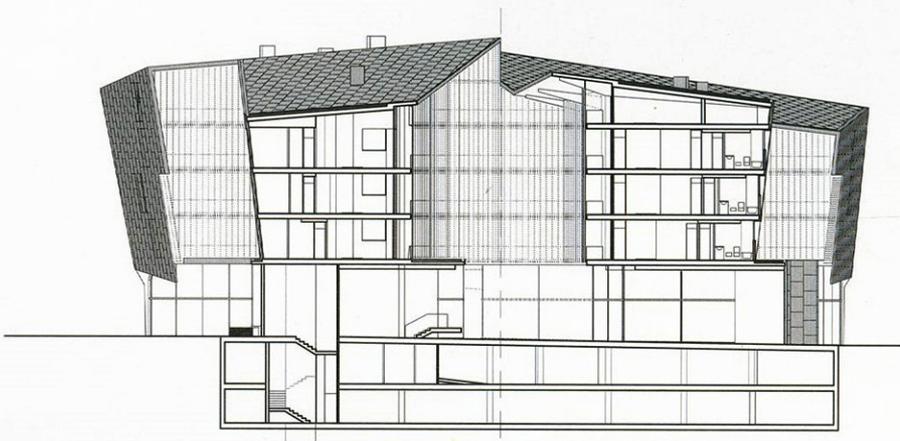
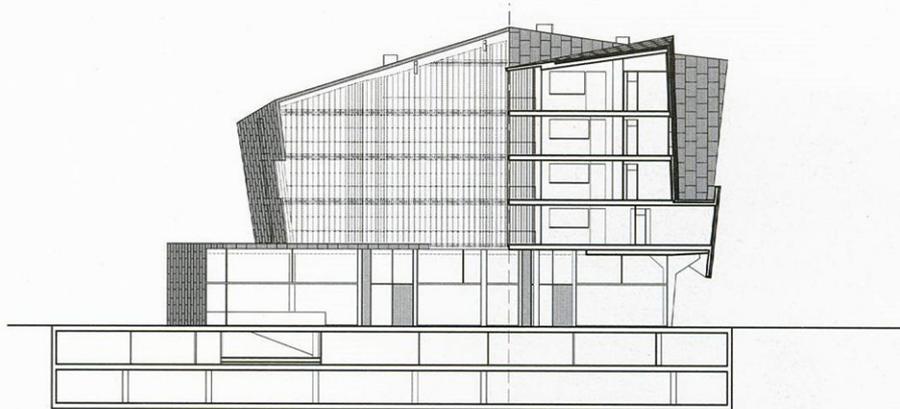
Dada la situación privilegiada de la parcela respecto al parque, el proyecto se basa fundamentalmente en orientar los espacios comunes de los apartamentos hacia éste.

Las ordenanzas nos piden alineación con las calles colindantes por lo que se opta por la forma de bloque en U, abriendo el patio interior hacia el parque. Liberamos los ángulos para que los apartamentos que se situaban en ellos puedan tener vistas hacia el parque a través de la calle. Este pequeño cambio en el esquema de bloque implica que no sigamos de una manera rigurosa las alineaciones, por lo que optamos por que sean las plantas bajas comerciales las que sí lo hagan funcionando como base del edificio.

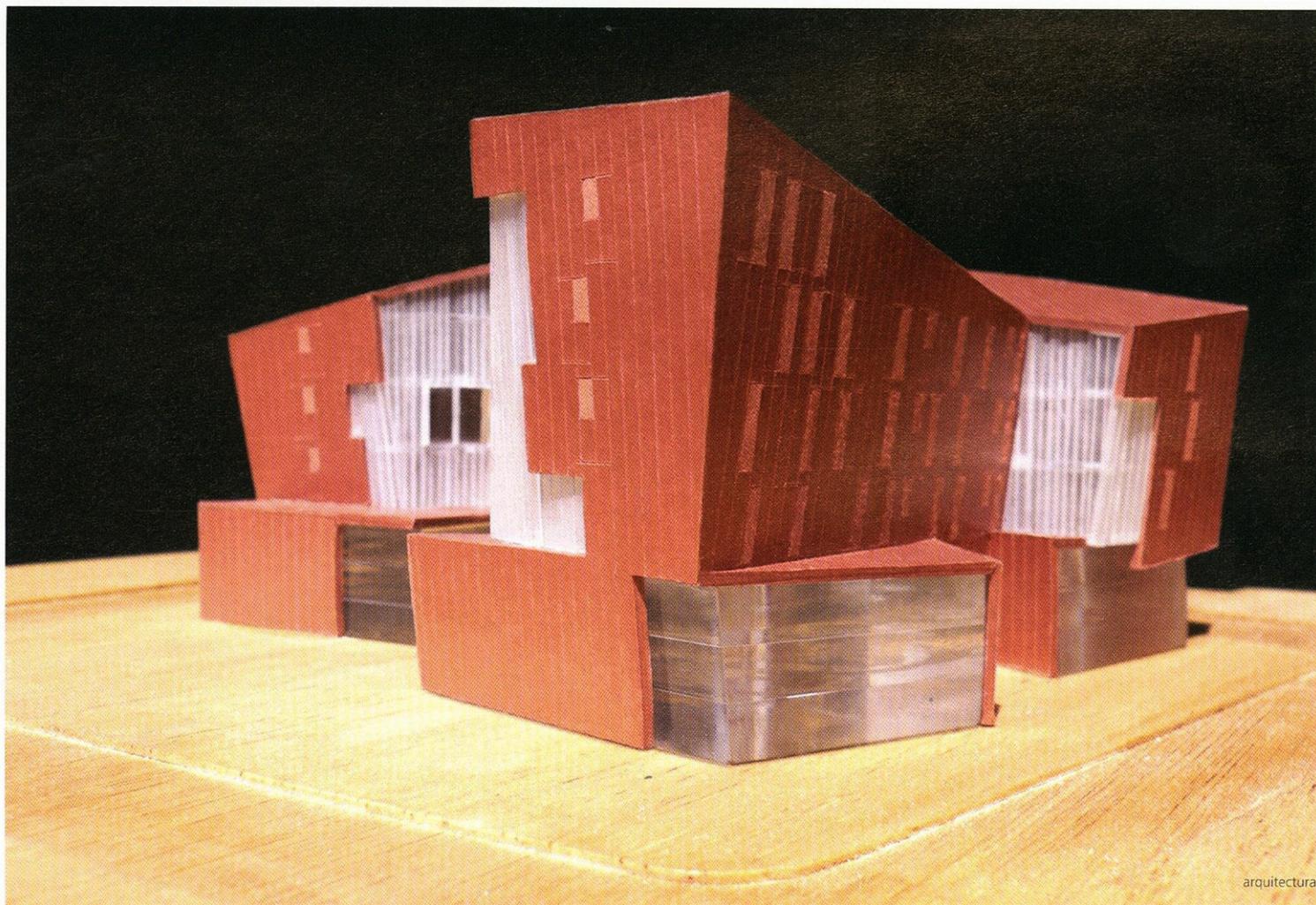
En sus fachadas externas situamos las habitaciones y las revestimos de cerámica, lo que da un aspecto de solidez que reposa en esta base comercial acristalada.

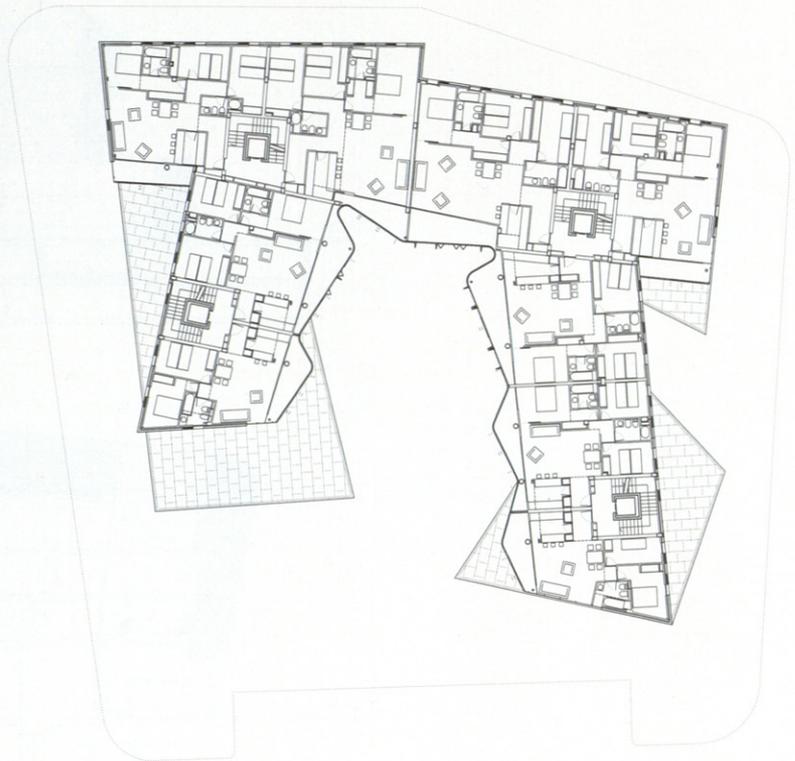
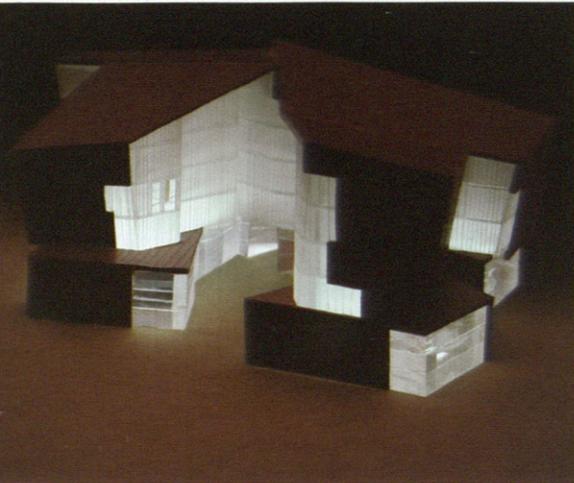
Queremos dar un carácter monolítico al edificio, por lo que optamos por un mismo recubrimiento de techo y fachada. Siguiendo la inclinación de la cubierta impuesta por las ordenanzas, inclinamos también nuestras fachadas cerrándolas en su base, dando la idea de algo compacto que se abre. El interior, gracias al cerramiento de cristal con serigrafía que se repliega en forma de libro y que protege del sol y da privacidad a las terrazas, presenta un aspecto frágil y ligero en contraposición con el exterior.

Podemos concluir diciendo que nuestras principales preocupaciones han sido orientar totalmente los apartamentos hacia el parque, dar un carácter unitario al edificio —que agregar o quitarle algo sea impensable— y hacer un edificio urbano, por lo que la planta baja se podrá atravesar por medio de pasajes y, a consecuencia de ello, el patio interior pasará a ser un espacio público de circulación.



SECCIONES





PLANTA COTA +05,90 Y PLANTA BAJA  
EN LA PÁGINA SIGUIENTE, DE IZQUIERDA A DERECHA Y DE ARRIBA ABAJO,  
ALZADOS OESTE, ESTE, NORTE Y SUR

